



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 1816 / 2026

Prot. corr. N-OP-23077/ 59 -2026/6225

OGGETTO: 23077 - Completamento Ex Meccanografico – Manutenzione straordinaria opere esterne. Approvazione del Progetto esecutivo redatto dalla STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI prevedente un importo lavori di Euro 216.826,18 + Euro 8.112,44 per oneri di sicurezza + IVA 10% – Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 co. 1) D.Lgs 36/2023 – Indizione della Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1) lett. c) D.Lgs 36/2023.

CUP: F98E22000270004

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

La presente opera si è resa necessaria a seguito della ristrutturazione dell'edificio cosiddetto "ex Meccanografico" situato in Riva Ottaviano Augusto a Trieste, intervento che ha trasformato il fabbricato in edificio adibito ad uffici, al momento già occupati dalla società Esatto S.p.A. e da personale appartenente all'Amministrazione comunale di Trieste.

L'edificio era stato realizzato negli anni '80 dalle Ferrovie dello Stato e mai completato; oggetto di diversi rimaneggiamenti successivi, e' stato

Determinazione n. 1816 / 2026

successivamente acquisito dall'Amministrazione Comunale ed il suo recupero era diventato una priorità, stante l'avanzato stato di degrado della struttura, completata solo al rustico, ed i problemi di decoro e sicurezza che poneva al contesto.

Contemporaneamente, nell'ambito dell'attività istituzionale dell'Amministrazione comunale, si era manifestata l'esigenza di reperire una sede per ospitare la Società di riscossioni e servizi del Comune di Trieste, ESATTO S.p.A., che vede come socio unico il Comune di Trieste e che gestisce servizi finanziari e di riscossione per l'Amministrazione.

Nel Programma Triennale delle Opere 2019-2021 e sue variazioni è stata inserita l'opera "Ristrutturazione ex Meccanografico con destinazione Servizi ed uffici finanziari – I lotto". (codice opera 18162) con una spesa complessiva prevista di Euro 4.606.844,90.-

In conseguenza, i tecnici del Servizio Edilizia Pubblica hanno redatto un progetto preliminare approvato con la delibera giuntale n. 176 dd. 08.04.2019, mentre con determinazione dirigenziale 1712/2021 dd 08/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera e si è autorizzato di procedere alla gara di appalto; nel corso del 2022 e 2023 si sono svolti i lavori, collaudati nel 2024; tale procedimento ha consentito l'ingresso dei dipendenti tra Gennaio e Febbraio del 2025;

Nella parte retrostante dell'edificio, e pertinenziale allo stesso, vi è una area, già utilizzata dapprima come area di cantiere e poi come parcheggio per i fruitori dello stabile, per la quale è necessario procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria per il miglioramento della circolazione e lo stazionamento delle vetture;

L'obiettivo generale da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento e' il completamento dell'area esterna pertinenziale all'edificio "Ex Meccanografico "

con la dotazione di un'area parcheggio necessaria a soddisfare, in tutto o in parte, la richiesta di spazi di sosta previsti dallo standard urbanistico a servizio dell' edificio ristrutturato già adibito ad uffici pubblici denominato "ex meccanografico" completo della dotazione di sottoservizi (smaltimento acque meteoriche, illuminazione, ecc.) e l'opportuna segnaletica orizzontale e verticale.

Visto che:

con Deliberazione Giuntale n. 243 del 03.06.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, ai sensi dell'art.41, comma 5 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

con determinazione dirigenziale n. 2116 dd. 18.08.2025 è stato affidato l'incarico del servizio di redazione del PFTE, del Progetto Esecutivo, del CSP, del CSE e Direzione dei Lavori alla società STRADIVARIE ARCHITETTI E ASSOCIATI (P. IVA 01175480324) per l'importo di Euro 67.880,36 (Inarcassa e IVA compresi);

con determinazione dirigenziale n. 3585 dd. 07.10.2025 è stata nominata la Commissione di Verifica interna del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) e del progetto esecutivo (PE) ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

in data 27.11.2025, con Nota PEC PROT CORR N OP 23077-27 - 2025/14146 dd.28.11.2025, i progettisti hanno trasmesso tutti gli elaborati di PFTE;

la Commissione di Verifica, in esito alle verifiche effettuate sulla documentazione con riferimento alle disposizioni di cui all'ex D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, ha validato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento Cod. Opera 23077 - Completamento Ex Meccanografico Manutenzione straordinaria opere esterne e, composto dai sotto elencati elaborati:

con Delibera di Giunta n. 34 dd. 26.01.2026 immediatamente eseguibile, è stato

approvato il PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico Economico) prevedente una spesa complessiva di Euro 400.000,00;

Preso atto che:

in sede di redazione del PFTE, e nello specifico all'interno del relativo PSC, è stata evidenziata, considerate le caratteristiche del sito interessato, la possibile presenza di ordigni bellici inesplosi, ritenendo pertanto che l'ambito risulta a medio/alto rischio in quanto da una parte non è mai stato urbanizzato, al di là della realizzazione del bacino di raccolta acque meteoriche sotterraneo con relative tubazioni, dall'altra rileva la vicinanza alla stazione ferroviaria di Campo Marzio, non lontano dalla quale, qualche mese addietro rispetto alla presente, è stato rinvenuto un vecchio ordigno poi fatto brillare;

con determinazione dirigenziale n. 245 dd. 09.02.2026 è stato modificato in corso di esecuzione il contratto per la redazione del PFTE, del Progetto esecutivo del CSP, di CSE e Direzione lavori, alla società STRADIVARIE ARCHITETTI E ASSOCIATI, per servizio supplementare di: "prestazioni specialistiche per la valutazione del rischio bellico" e della relazione sismica e sulle strutture

Atteso che:

in data 19.03.2026, per recepire quanto rappresentato all'interno del PSC redatto nell'ambito del PFTE, sono state eseguite sull'area oggetto dell'intervento in argomento delle indagini strumentali per la valutazione del rischio bellico, i cui esiti sono stati riportati all'interno del documento "Rapporto Tecnico";

in data 31.03.2026, con Nota PEC PROT CORR NOP23077-52-2026/3609 dd.31.03.2026, i PROGETTISTI hanno consegnato il Progetto Esecutivo per l'intervento in argomento, con allegato il "Rapporto Tecnico" sopra richiamato;

Rilevato che:

a fronte degli esiti del rilievo strumentale dell'elaborato trasmesso, così come

esplicitato all'interno del PSC facente parte del progetto esecutivo, ha individuato un rischio bellico medio-alto, risultava necessario procedere con l'attività di "bonifica bellica";

conseguentemente, è stato richiesto ai progettisti, già presenti in loco al momento del primo rilievo strumentale e quindi consapevoli di tutti gli aspetti tecnici emersi in tale frangente, di interpellare delle ditte con i necessari requisiti per lo svolgimento di tale attività con richiesta di dettagliati ed esaustivi preventivi;

- il Quadro Tecnico Economico redatto per il progetto esecutivo non allocava risorse economiche sufficienti nella voce "B7 Opere complementari, Allacciamenti a pubblici servizi, risoluzione di interferenze, accertamenti e imprevisti" per coprire gli importi risultanti dai preventivi ricevuti per eseguire la bonifica bellica e, pertanto, a seguito di approfondito confronto con i progettisti e di verifiche interne, si è convenuto di rimodulare una voce di Elenco Prezzi del Progetto Esecutivo (e conseguentemente il relativo importo in Computo) per poter trovare la copertura economica necessaria, inserendo conseguentemente la nuova voce di Q.E. "B8 Bonifica bellica";

- in data 30.04.2026, con Nota PEC , i progettisti hanno consegnato il Progetto Esecutivo revisionato nei documenti economici per recepire le modifiche sopra richiamate;

- la Commissione di verifica, nell'ottica di accelerare la propria attività e conseguentemente la verifica di competenza, ha anticipato alcune osservazioni ai progettisti a mezzo PEO dd.30.04.2026;

- la Commissione di verifica si è riunita collegialmente in data 04.05.2026 per l'analisi puntuale degli elaborati di PE per il Cod. Opera 23077 Completamento Ex Meccanografico - Manutenzione straordinaria opere esterne, integrando le osservazioni di cui sopra ed inoltrandole ai progettisti a mezzo PEO in pari data;

- i progettisti hanno riscontrato le suddette osservazioni con PEO dd.04.05.2026,

condividendone i contenuti col Rup arch. Barbara Gentilini;

- in data 11.05.2026, con Nota PEC PROT CORR NOP18162-568-2026/5510 dd.11.05.2026, i PROGETTISTI hanno consegnato il Progetto Esecutivo in REV02 con recepite le modifiche/integrazioni come condivise;

- in data 11.05.2026 la Commissione di verifica ha formulato a mezzo PEO ulteriori osservazioni finali ai progettisti;

- in data 13.05.2026, con Nota PEC PROT. CORR. N-OP 23077/54 – 2026/5717, i progettisti hanno consegnato la versione definitiva del Progetto Esecutivo, con alcuni elaborati in REV03 con recepite le modifiche/integrazioni come condivise come di seguito indicati:

	REV
DOCUMENTI - DOC	
456_A_PE_DOC01 Elenco elaborati	RO3
456_A_PE_DOC02 Relazione generale tecnico-illustrativa e rilievo fotografico	
456_A_PE_DOC03 Quadro economico	RO2
456_A_PE_DOC04 Computo metrico estimativo	RO2
456_A_PE_DOC05 Elenco prezzi unitari	RO2
456_A_PE_DOC06 Analisi prezzi	RO1
456_A_PE_DOC07 Quadro delle incidenze	RO2
456_A_PE_DOC08 Capitolato speciale d'appalto_Norme amministrative	RO2
456_A_PE_DOC09 Capitolato speciale d'appalto_Norme tecniche	
456_A_PE_DOC10 Relazione di rispondenza ai CAM	
456_A_PE_DOC11 Cronoprogramma	RO3
456_A_PE_DOC12 Schema di contratto	RO3
456_A_PE_DOC13 Piano di manutenzione dell'opera e piano di fine vita dell'opera e delle	

sue parti

456_A_PE_DOC14 Relazione di sostenibilità

STATO DI FATTO - SDF

456_A_PE_SDF01 Rilievo planoaltimetrico_Planimetria generale dello stato di fatto

456_A_PE_SDF02 Rilievo planoaltimetrico_Sezioni dello stato di fatto

RO2

STATO DI PROGETTO - PROGETTO ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO - SDP

456_A_PE_SDP01 Planimetria generale dello stato di progetto

456_A_PE_SDP02a Sezioni architettoniche di progetto

RO2

456_A_PE_SDP02b Sezioni architettoniche di progetto

RO3

456_A_PE_SDP03 Quaderno generale di confronto demolizioni - costruzioni

456_A_PE_SDP04 Quaderno dei dettagli architettonici di progetto

RO2

456_A_PE_SDP05 Planimetria dell'assetto vegetazionale

RO2

456_A_PE_SDP06 Sviluppo architettonico - Recinzione perimetrale

456_A_PE_SDP07 Planimetria generale di progetto con trilaterazione

RO2

STATO DI PROGETTO - PROGETTO IMPIANTISTICO ELETTRICO - ELE

456_A_PE_ELE01 Planimetria generale e particolari costruttivi _Impianti elettrici e di illuminazione

RO2

456_A_PE_ELE02 Relazione specialistica impianti elettrici e di illuminazione

STATO DI PROGETTO - PROGETTO IMPIANTISTICO IDRAULICO - IDR

456_A_PE_IDR01 Relazione idrologica ed idraulica

RO2

STATO DI PROGETTO - STRUTTURE - STR

456_A_PE_STR01 RC - Relazione di Calcolo

456_A_PE_STR02 RM - Relazione sui Materiali per uso strutturale

RO2

456_A_PE_STR03 PMS - Piano di Manutenzione delle Strutture

SICUREZZA - SIC

456_A_PE_SIC01 Piano di sicurezza e coordinamento

456_A_PE_SIC02 Layout di cantiere

456_A_PE_SIC03 Fascicolo dell'opera

ALLEGATI

456_A_PFTE_GEO01 Relazione geologica e geotecnica

456_A_PFTE_GEO02 Studio di compatibilità idraulica (ai fini dell'applicazione del principio dell'invarianza idraulica)

456_A_PFTE_GEO03 Qualificazione dei terreni di scavo

Rapporto Tecnico_Indagini Belliche Trieste

Ritenuto, in considerazione del numero e della dimensione degli elaborati facenti parte del Progetto Esecutivo oggettivato, di allegare al presente atto i seguenti elaborati, dando atto che i restanti, come desumibili dall'elenco sopra riportato, sono conservati in atti e consultabili presso gli uffici del Servizio Edilizia Pubblica:

456_A_PE_DOC02 Relazione generale tecnico-illustrativa e rilievo fotografico

456_A_PE_DOC03 Quadro economico R02

456_A_PE_DOC04 Computo metrico estimativo R02

456_A_PE_DOC08 Capitolato speciale d'appalto_Norme amministrative R02

456_A_PE_DOC09 Capitolato speciale d'appalto_Norme tecniche

456_A_PE_DOC12 Schema di contratto R03

Atteso che il quadro economico dell'opera 23077 Completamento Ex Meccanografico risulta essere il seguente:

A) SOMME A BASE D'APPALTO

1 - Importo lavori	€ 216.826,18
2 - Oneri per la sicurezza	€ 8.112,44
TOTALE A	€ 224.938,62

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1 - IVA (22% su A)	€ 49.486,50
2a - Spese tecniche di Progettazione e Direzione Lavori (inclusa IVA e cassa)	€ 67.880,36
2b - spese tecniche - verifiche strutturali (IVA e oneri compresi)	€ 1.469,53
3a - Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 3.599,02
3b - Fondo Innovazione	€ 555,25
3c - Spesa assicurazione verificatori interni	€ 344,50
4a - Indagini belliche (IVA e oneri compresi)	€ 7.993,44
4b - Oneri complementari, allacciamenti a pubblici servizi, risoluzione di interferenze, accertamenti e imprevisti	€ 18.164,78
4c - Bonifica bellica (IVA e oneri compresi)	€ 25.000,00

5 - Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 300,00
6 - Contributo ANAC e altri oneri accessori eventuali	€ 268,00
TOTALE B	€ 175.061,38
TOTALE A+B	€ 400.000,00

Dato atto che :

- in data 18.05.2026 la Commissione di Verifica in esito alle verifiche effettuate sulla documentazione nel rispetto delle disposizioni di cui all'ex D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, mediante verifiche a campione sugli elaborati forniti, in riferimento ai contenuti del precedente art. 39 - Allegato I.7. del D.Lgs 36/2023 ed ai riscontri ricevuti dai progettisti, ha ritenuto validabile il Progetto Esecutivo dell'intervento 'Cod. Opera 23077 Completamento Ex Meccanografico - Manutenzione straordinaria opere esterne', con le osservazioni riportate nell'allegato Rapporto finale di verifica 'CO_23077_Mod 17_PE_Rapporto finale di verifica (conservato in atti)';
- il Verbale di Verifica e Validazione conservato in atti, (prot corr. N OP 23077-56-2026/5922 dd.19.05.2026) è stato sottoscritto dal RUP arch. Barbara Gentilini che ha verificato e validato il Progetto Esecutivo relativo all'opera Codice Opera 23077- Completamento Ex Meccanografico - Manutenzione straordinaria opere esterne;
- con determinazione dirigenziale n. 1732 dd. 21.05.2026 è stato approvato il verbale di verifica e validato il progetto esecutivo (conservato in atti);

Ritenuto di approvare, con il presente atto, il progetto esecutivo in quanto idoneo a garantire il completamento dell'intervento 23077- Completamento Ex Meccanografico - Manutenzione straordinaria opere esterne;

Ritenuto, in ottemperanza al principio di risultato, ai sensi dell'art. 1, c. I, del D.Lgs. 36/2023, di procedere con un unico atto amministrativo all'approvazione del Progetto Esecutivo contestualmente alla decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 all'avvio delle procedure di affidamento per l'intervento Codice Opera 23077- Completamento Ex Meccanografico – Manutenzione straordinaria opere esterne;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le modalità delineate dal comma 1, lettera c): *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 Euro e inferiore a 1 milione di Euro;*

Ritenuto, per l'intervento denominato codice opera 23077- Completamento Ex Meccanografico – Manutenzione straordinaria opere esterne, si ritiene opportuno indire una procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, per la categoria OG3, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;

Preso atto che con Determinazione n. 2195/2016 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di Euro, come aggiornato n. 1094/2025 dd. 24.03.2025;

Rilevato che la scelta delle ditte da invitare alla procedura avverrà attingendo dagli elenchi di cui sopra e verrà effettuata ai sensi dell'art. 3 comma 4. dell'Allegato II.1 Elenchi degli operatori

economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea al D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che, per la procedura in questione:

il CIG verra' richiesto mediante la piattaforma eAppaltiFVG-GGAP prima dell'invio della lettera di invito alla procedura di gara;

la selezione verra' effettuata con l'utilizzo di piattaforme telematiche (eAppaltiFVG);

con la Determina di aggiudicazione si provvedera' al concreto impegno della spesa.

Dato atto che a tale procedura negoziata verranno invitati almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Ritenuto, in conformità a quanto disposto dall'art. 54 co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque, di provvedere all'esclusione delle offerte che risultano anomale, utilizzando il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato nella procedura di invito;

Considerato la mancanza di interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2 Dlgs 36/2023, in particolare per la tipologia di intervento e per l'importo dei lavori;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 si procedera'all'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore che avra'offerto il prezzo piu' basso;

- per la realizzazzazione dell'intervento sono previsti lavori in categoria OG3;

- nell'ambito del presente intervento si prevedono opere da contabilizzare a "misura", date le caratteristiche dell'opera e gli eventuali imprevisti che potrebbero derivare dalle fasi di scavo di sbancamento;
- il tempo utile per eseguire e ultimare tutti i lavori contrattuali è stabilito in giorni 90 (novanta) naturali e continuativi dalla data di verbale di consegna
- tutte le lavorazioni sono contabilizzate utilizzando il Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici – edizione 2025, della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 869 di data 27.06.2025 e vigente fino al 30 giugno 2026;

Richiamate:

la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto Bilancio di Previsione 2026-2028 Approvazione con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 -2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;

la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

ESPRESSO il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

VISTO l'art. 107 dello stesso D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle

leggi sull' ordinamento degli Enti Locali”;

VISTO lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

VISTO il D.L. 77/2021;

VISTO la L. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

tutto ciò espresso e considerato,

DETERMINA

- 1) di approvare, per le ragioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il Progetto Esecutivo dell'opera denominato Codice Opera 23077- Completamento Ex Meccanografico - Manutenzione straordinaria opere esterne redatto dalla società STRADIVARIE ARCHITETTI E ASSOCIATI costituito dagli elaborati come di seguito indicati quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

REV

DOCUMENTI - DOC

456_A_PE_DOC01 Elenco elaborati

RO3

456_A_PE_DOC02 Relazione generale tecnico-illustrativa e rilievo fotografico

RO2

456_A_PE_DOC03 Quadro economico

RO2

456_A_PE_DOC04	Computo metrico estimativo	RO2
456_A_PE_DOC05	Elenco prezzi unitari	RO1
456_A_PE_DOC06	Analisi prezzi	RO2
456_A_PE_DOC07	Quadro delle incidenze	RO2
456_A_PE_DOC08	Capitolato speciale d'appalto_Norme amministrative	
456_A_PE_DOC09	Capitolato speciale d'appalto_Norme tecniche	
456_A_PE_DOC10	Relazione di rispondenza ai CAM	RO3
456_A_PE_DOC11	Cronoprogramma	RO3
456_A_PE_DOC12	Schema di contratto	
456_A_PE_DOC13	Piano di manutenzione dell'opera e piano di fine vita dell'opera e delle sue parti	
456_A_PE_DOC14	Relazione di sostenibilità	

STATO DI FATTO - SDF

456_A_PE_SDF01	Rilievo planoaltimetrico_Planimetria generale dello stato di fatto	
456_A_PE_SDF02	Rilievo planoaltimetrico_Sezioni dello stato di fatto	
		RO2

STATO DI PROGETTO - PROGETTO ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO - SDP

456_A_PE_SDP01	Planimetria generale dello stato di progetto	
456_A_PE_SDP02a	Sezioni architettoniche di progetto	RO2
456_A_PE_SDP02b	Sezioni architettoniche di progetto	RO3
456_A_PE_SDP03	Quaderno generale di confronto demolizioni - costruzioni	RO2
456_A_PE_SDP04	Quaderno dei dettagli architettonici di progetto	RO2
456_A_PE_SDP05	Planimetria dell'assetto vegetazionale	
456_A_PE_SDP06	Sviluppo architettonico - Recinzione perimetrale	

456_A_PE_SDP07 Planimetria generale di progetto con trilaterazione **RO2**

STATO DI PROGETTO - PROGETTO IMPIANTISTICO ELETTRICO - ELE **RO2**

456_A_PE_ELE01 Planimetria generale e particolari costruttivi _Impianti elettrici e di illuminazione

456_A_PE_ELE02 Relazione specialistica impianti elettrici e di illuminazione

STATO DI PROGETTO - PROGETTO IMPIANTISTICO IDRAULICO - IDR

456_A_PE_IDR01 Relazione idrologica ed idraulica **RO2**

STATO DI PROGETTO - STRUTTURE - STR

456_A_PE_STR01 RC - Relazione di Calcolo

456_A_PE_STR02 RM - Relazione sui Materiali per uso strutturale

456_A_PE_STR03 PMS - Piano di Manutenzione delle Strutture

RO2

SICUREZZA - SIC

456_A_PE_SIC01 Piano di sicurezza e coordinamento

456_A_PE_SIC02 Layout di cantiere

456_A_PE_SIC03 Fascicolo dell'opera

ALLEGATI

456_A_PFTE_GEO01 Relazione geologica e geotecnica

456_A_PFTE_GEO02 Studio di compatibilità idraulica (ai fini dell'applicazione del principio dell'invarianza idraulica)

456_A_PFTE_GEO03 Qualificazione dei terreni di scavo

Rapporto Tecnico_Indagini Belliche Trieste

2) di dare atto che, in considerazione del numero e della dimensione degli elaborati facenti parte del Progetto Esecutivo oggettivato, di allegare al presente atto i seguenti elaborati, dando atto che i restanti, come desumibili dall'elenco sopra riportato, sono conservati in atti e consultabili presso gli uffici del Servizio Edilizia Pubblica:

1) 456_A_PE_DOC02 Relazione generale tecnico-illustrativa e rilievo fotografico

2) 456_A_PE_DOC03 Quadro economico R02

3) 456_A_PE_DOC04 Computo metrico estimativo R02

4) 456_A_PE_DOC08 Capitolato speciale d'appalto_Norme amministrative R02

5) 456_A_PE_DOC09 Capitolato speciale d'appalto_Norme tecniche

6) 456_A_PE_DOC12 Schema di contratto R03

3) di approvare, per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, per l'aggiudicazione dei lavori relativi all'intervento , "Codice Opera 23077- Completamento Ex Meccanografico – Manutenzione straordinaria opere esterne" il ricorso alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023;

4) di dare atto che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'operatore che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo a base di gara pari ad Euro 216.826,18 + I.V.A.;

5) di dare atto che ai sensi dell'art. 54, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque si provvederà all'esclusione delle offerte che risultino anomale utilizzando il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato nella procedura di invito;

6) di dare atto che per la realizzazione dell'intervento sono previsti lavori in categoria OG3

7) di approvare il quadro economico di seguito riportato

A) SOMME A BASE D'APPALTO

1 - Importo lavori	€ 216.826,18
2 - Oneri per la sicurezza	€ 8.112,44
TOTALE A	€ 224.938,62

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1 - IVA (22% su A)	€ 49.486,50
2a - Spese tecniche di Progettazione e Direzione Lavori (inclusa IVA e cassa)	€ 67.880,36
2b - spese tecniche - verifiche strutturali (IVA e oneri compresi)	€ 1.469,53
3a - Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 3.599,02
3b - Fondo Innovazione	€ 555,25
3c - Spesa assicurazione verificatori interni	€ 344,50
4a - Indagini belliche (IVA e oneri compresi)	€ 7.993,44
4b - Oneri complementari, allacciamenti a pubblici servizi, risoluzione di interferenze, accertamenti e imprevisti	€ 18.164,78
4c - Bonifica bellica (IVA e oneri compresi)	€ 25.000,00
5 - Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 300,00
6 - Contributo ANAC e altri oneri accessori eventuali	€ 268,00
TOTALE B	€ 175.061,38
TOTALE A+B	€ 400.000,00

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 29/05/2026 17:43:41